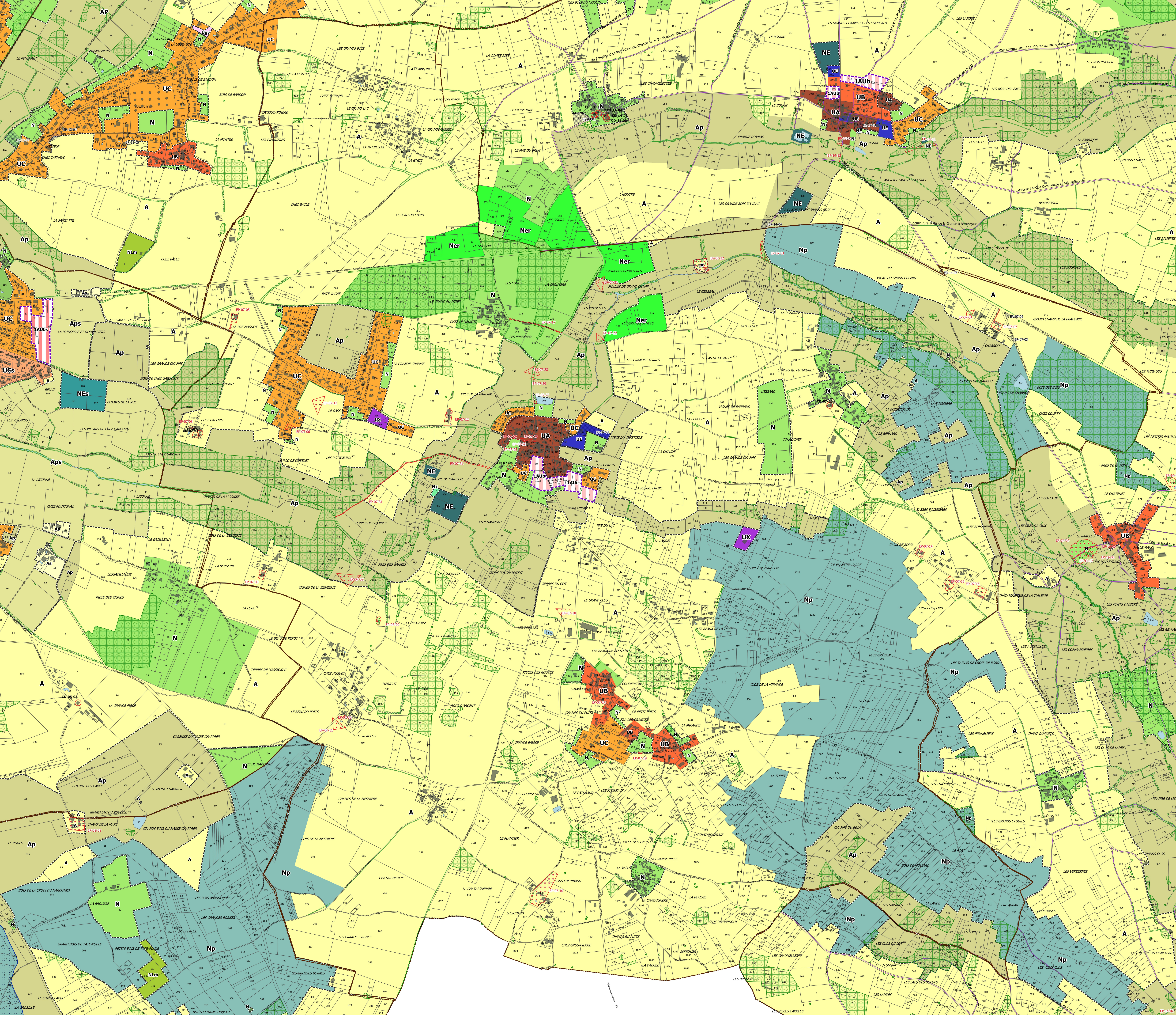




DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES
Contour de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles
UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
UAd - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
Ubd - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
UCs - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
UMs - Zone urbaine à vocation mixte soumise d'un SPR

Zones urbaines spécialisées
UE - Zone urbaine destinée aux équipements
UEs - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
UAs - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
UAc - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
UAs - Secteur urbain destiné à une aire de services
UAs - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser
1AUd - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
1AUbd - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
1AUbs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense, soumis au règlement d'un SPR
1AUc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole
A - Zone agricole
As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
Aps - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
Ae - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière
N - Zone naturelle
Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
Nls - Secteur naturel destiné aux loisirs
Nls - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
Nlm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
NE - Secteur naturel destiné aux équipements
NEs - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
Nv - Secteur naturel destiné au stockage
Nk - Secteur naturel destiné à l'habitat et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR
205 - Element de paysage, espace vert protégé
210 - Espace boisé classé
214 - Element de patrimoine
215 - Secteur affecté par le risque d'inondation
216 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

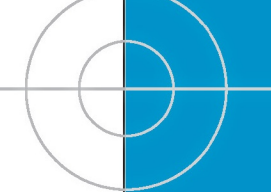
DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES
217 - Secteur comportant des OAP
218 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS
219 - Limite communale
220 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



**Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord**
Périmètre ex-Bandiat-Tardoire



**PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

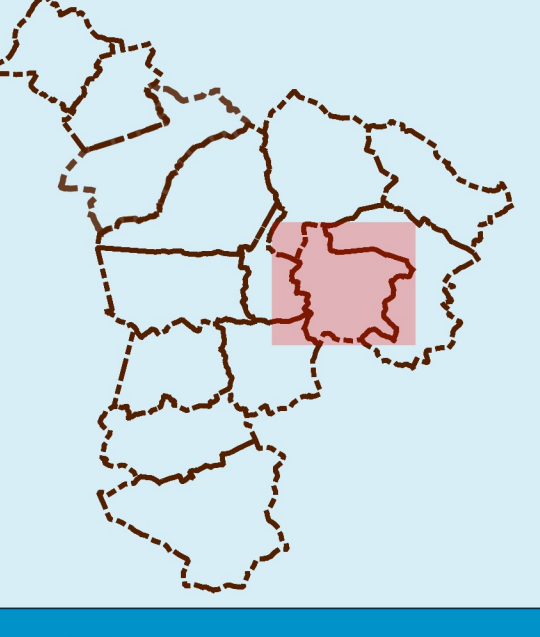
PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e
3-2-2- Marillac-Le-Franc



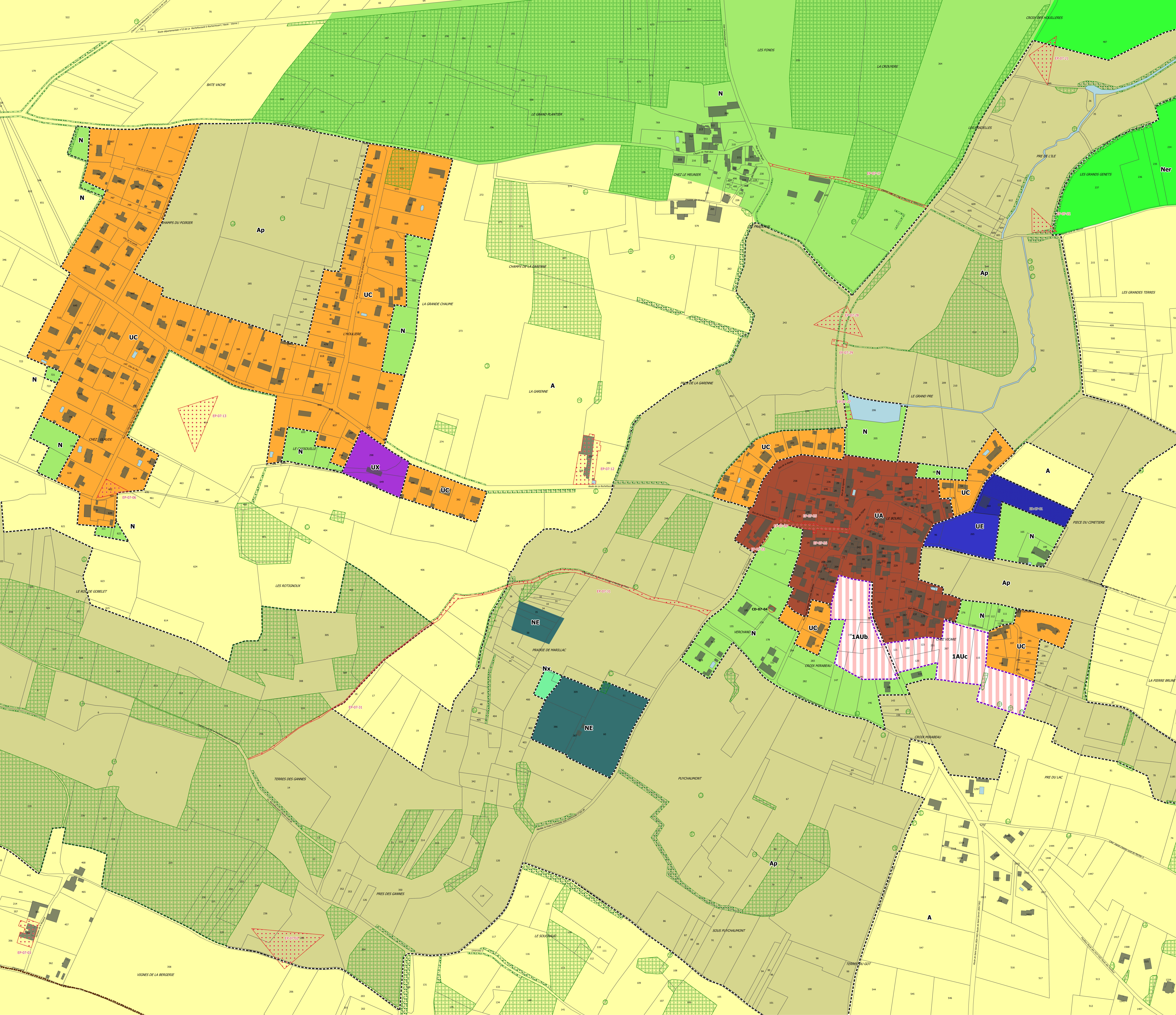
**id+ville
urbane**

**Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du**
31 janvier 2022



Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

- Contour de zone ou secteur de zone
- ### Zones urbaines multifonctionnelles
- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
 - UB - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UC - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
 - UD - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UE - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
 - UF - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UG - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR
- ### Zones urbaines spécialisées
- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
 - UEA - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
 - UEB - Zone urbaine pour l'accueil des services de voyage
 - UC - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
 - UX - Zone urbaine destinée aux activités primaires industrielles et artisanales
 - UXA - Secteur urbain destiné aux activités primaires industrielles et artisanales
 - UC - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associatives
 - UCS - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associatives, soumis au règlement d'un SPR
 - UXB - Zone urbaine destinée à la culture et aux services
 - UXA - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forains
- ### Zones à urbaniser
- IA1A - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyenne
 - IA2B - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
 - IA3B - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
 - IA1C - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Aps - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- NS - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- NP - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- NPS - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLS - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrières
- NSr - Secteur naturel destiné au stockage
- NK - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

-  Elément de paysage, espace vert protégé
-  Espace boisé classé
- Elément de patrimoine
- Secteur affecté par le risque d'inondation
-  Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITON ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- Secteur comportant des OAP
 Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- Limite communale
 Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de Communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes de la Rochefoucauld Porte du Périgord

Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.3

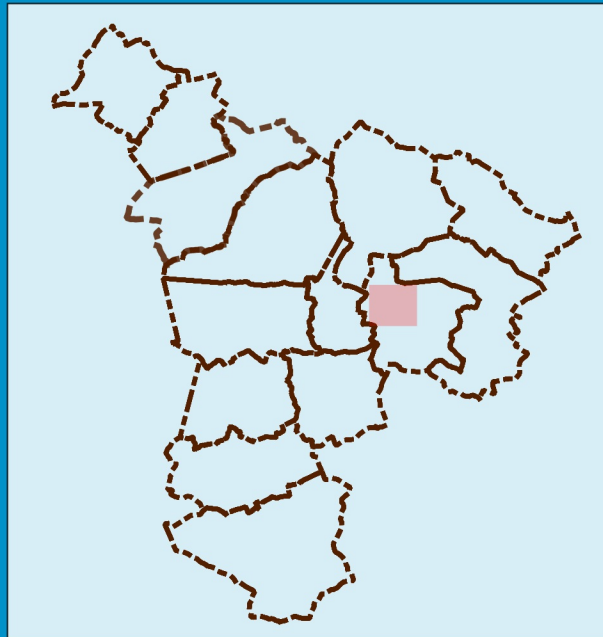
RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANS CENTRÉS SUR LES PRINCIPAUX ENSEMBLES URBAINÉS - 1/2000e

3-2-3- Marillac-le-Franc Bourg - La Gassoille

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



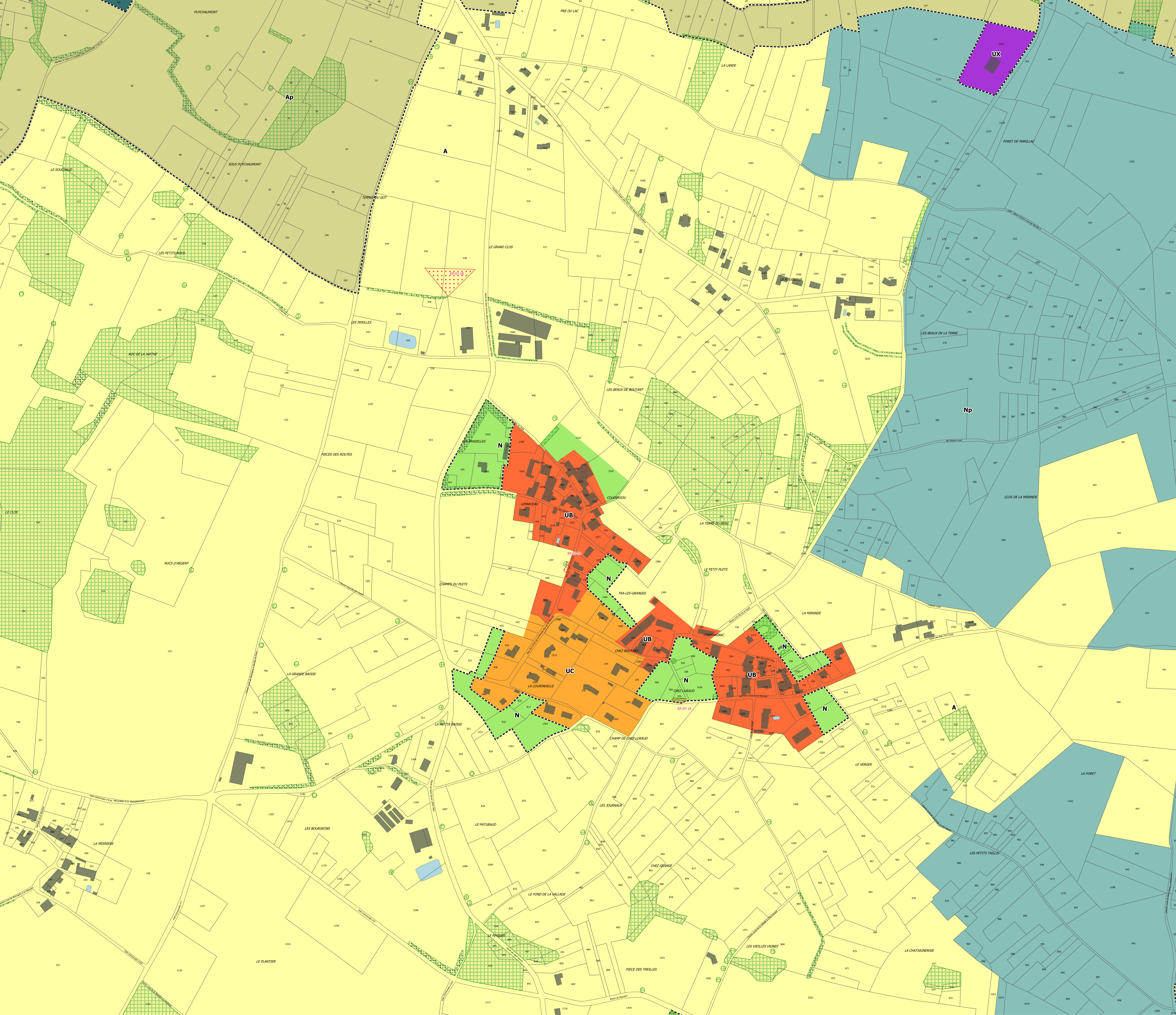
0 50 100 m







id de ville
la Rochefoucauld



DECOUPE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UX - Zone urbaine multifonctionnelle à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEs - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ug - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UI - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UXs - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UXc - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UXcs - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UXa - Secteur urbain dédié à une aire de services
- UW - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUCs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- As - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- As - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nx - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 1923 - Element de paysage, espace vert protégé
- 1924 - Element de patrimoine
- 1925 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 1926 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 1927 - Secteur comportant des DAP
- 1928 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 1929 - Limite communale
- 1930 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de Communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.3

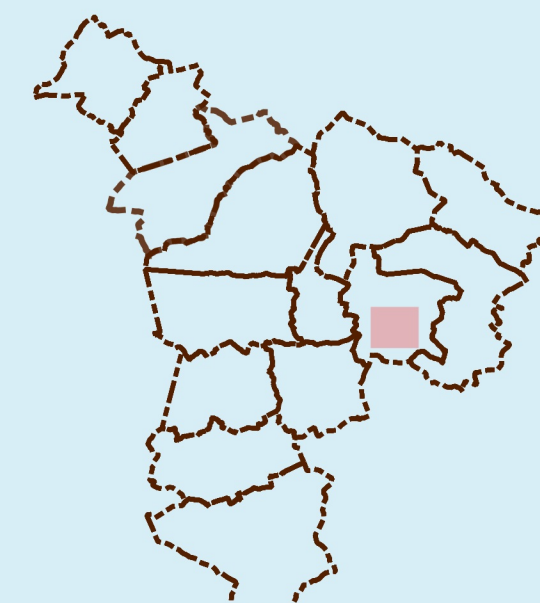
RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANS CENTRÉS SUR LES PRINCIPAUX ENSEMBLES URBAINSÉS - 1/2000e

3-2-3- Marillac-le-Franc Limarceau

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



0 50 100 m

N