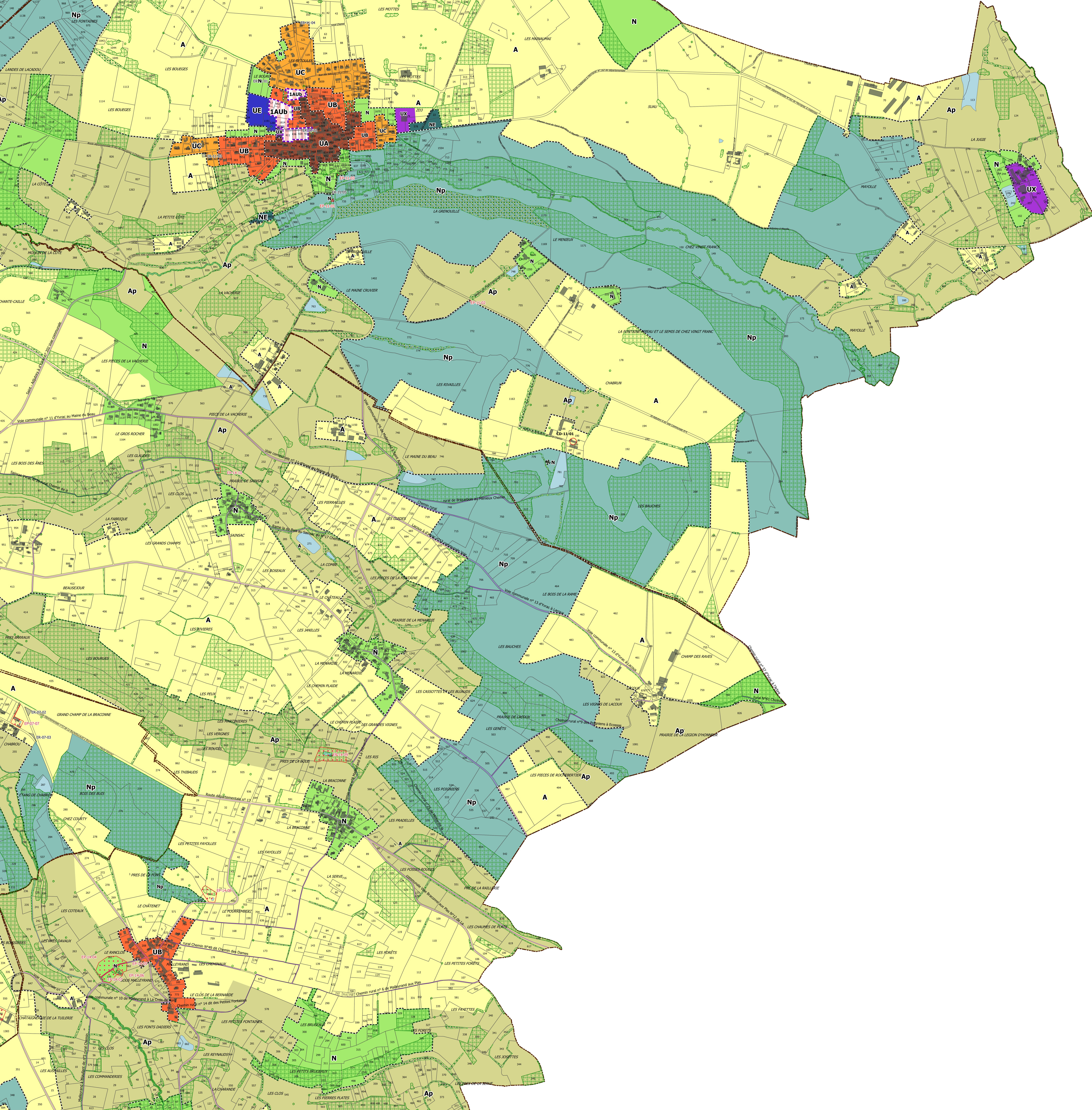




DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UAu - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UBu - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCu - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- UMu - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEu - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UXu - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UXu - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées
- UXu - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UXu - Secteur urbain dédié à une aire de services
- UXu - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUa - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUb - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUu - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- As - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLu - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLu - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEu - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nu - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 753 - Element de paysage, espace vert protégé
- o - Espace boisé classé
- 14 - Element de patrimoine
- 14 - Element de patrimoine
- 14 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- o - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 14 - Secteur comportant des OAP
- 14 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 14 - Limite communale
- 14 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

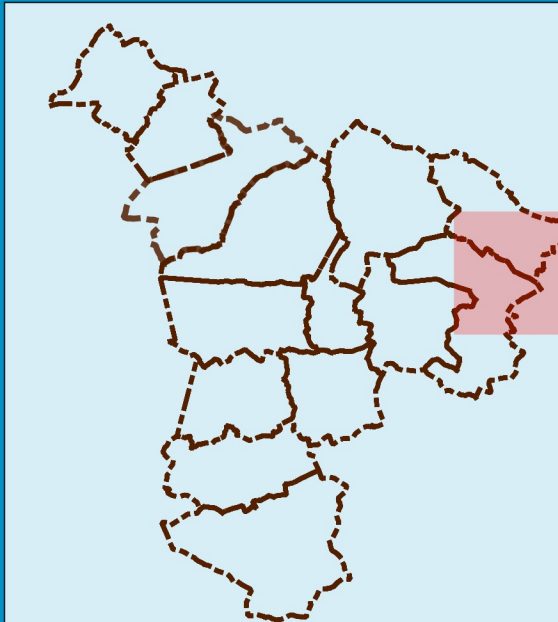
PIÈCE N° 3.2.2

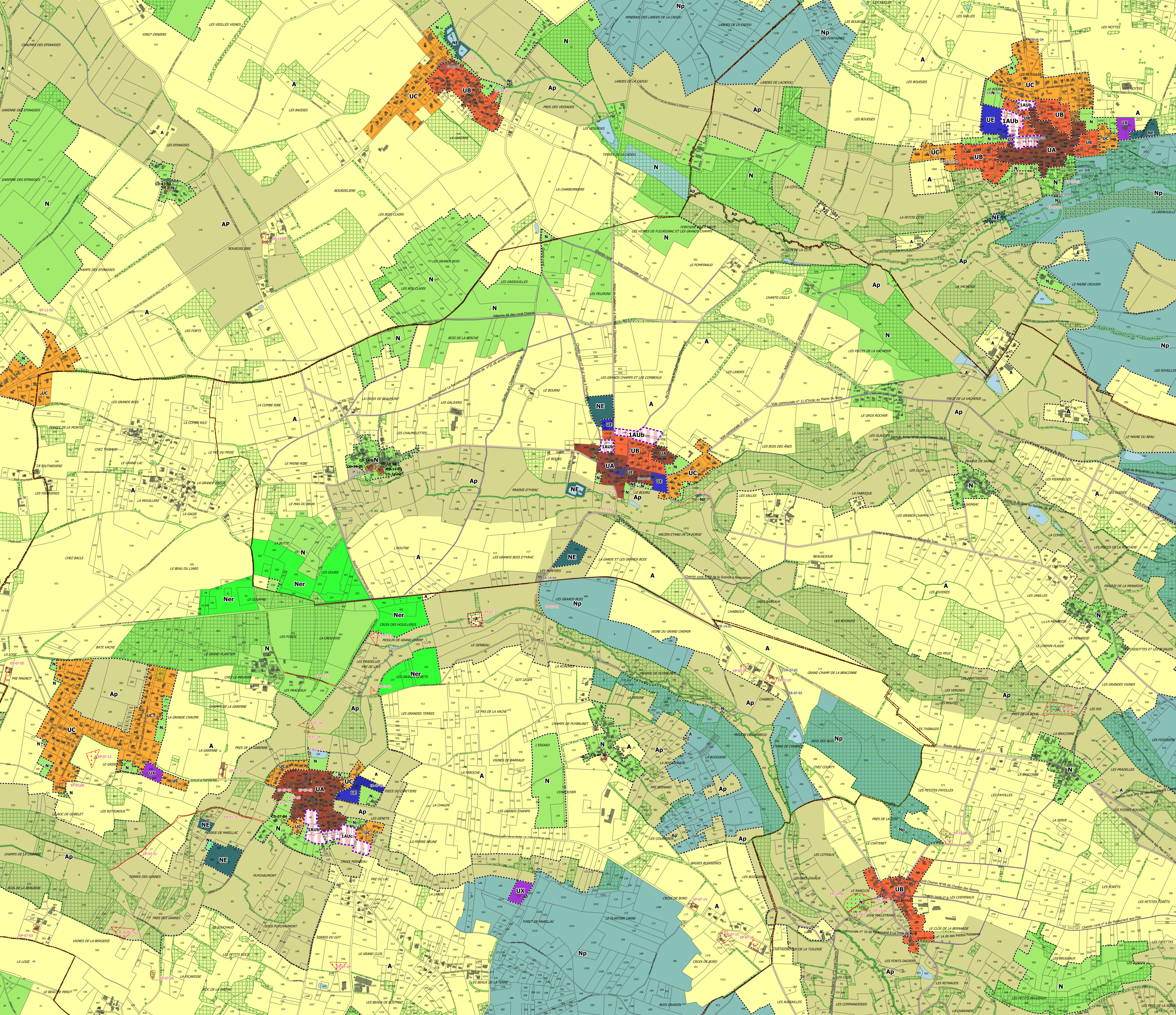
RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- Yvrac et Malleyrand Nord-Est

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Carbours de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UB - Zone urbaine dense, soumise au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- Ubs - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- Uc - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCs - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- UMs - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEs - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UAs - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- Ucs - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- Uss - Secteur urbain destiné à une aire de services
- Ust - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUa - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUb - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUd - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEs - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Ns - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'habitat et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 7051 - Element de paysage, espace vert protégé
- 7052 - Espace bois classé
- 7053 - Element de patrimoine
- 7054 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 7055 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 7056 - Secteur comportant des OAP
- 7057 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 7058 - Limite communale
- 7059 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



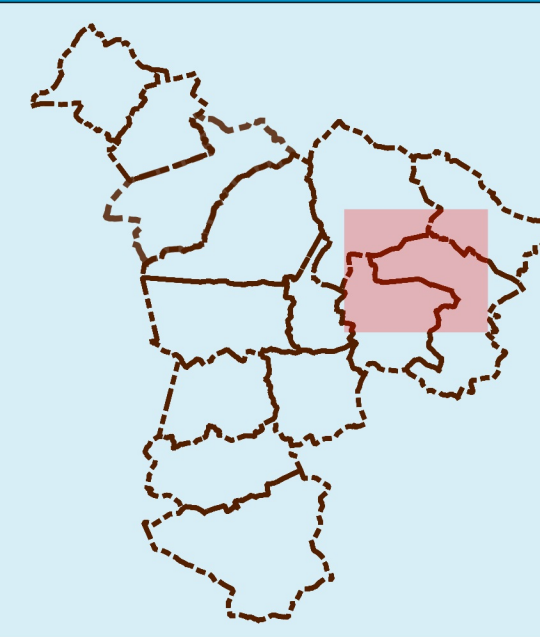
Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiat-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2 **RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES**
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- Yvrac et Malleyrand Nord-Ouest

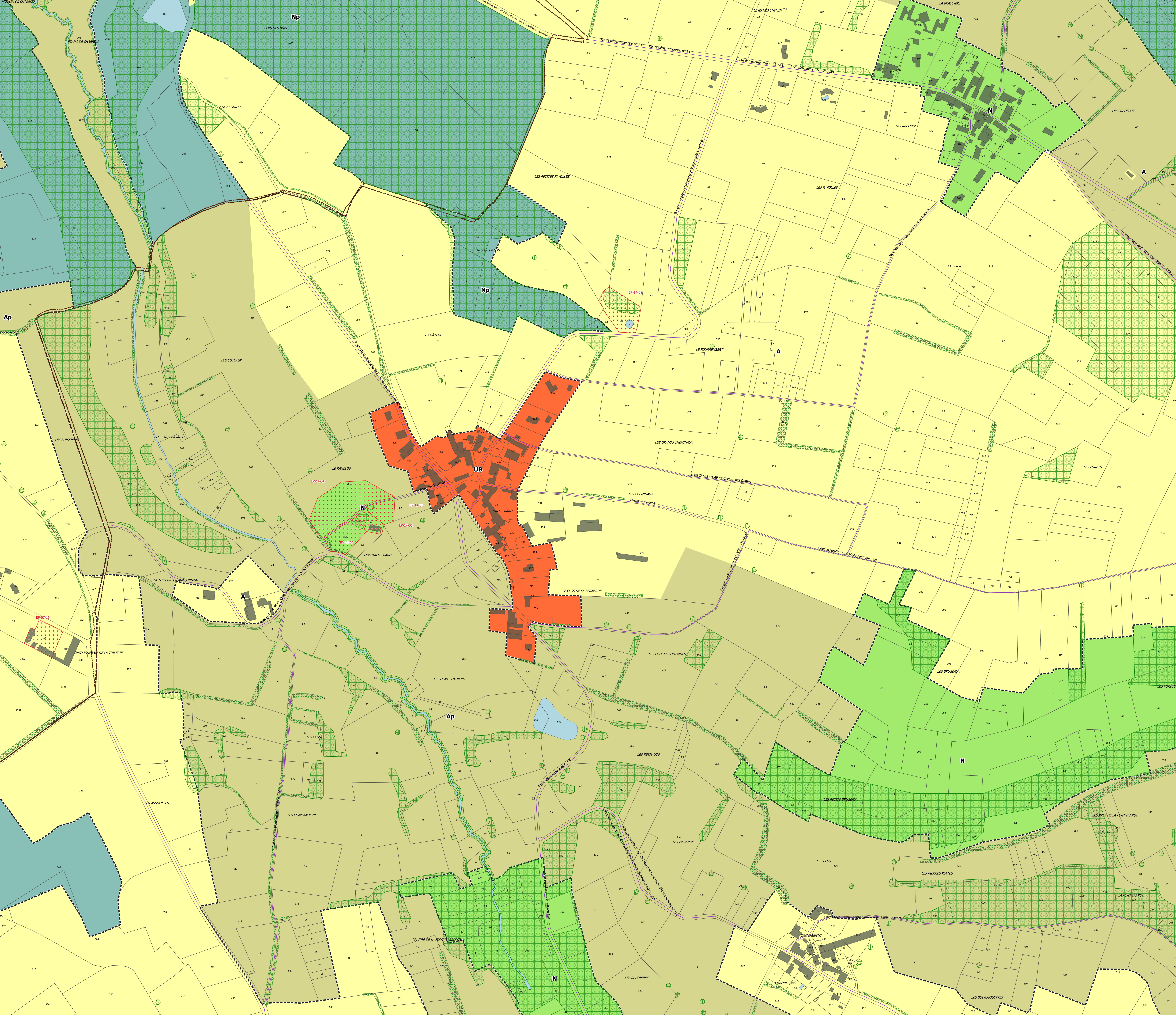
Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022



Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 250 500 m

N



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- Uda - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- Uds - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCs - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- Uds - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UES - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugy - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- Uls - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- Uxs - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- Ulx - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- Ulxcs - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- Ulx - Secteur urbain dédié à une aire de services
- Ulx - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des foraines

Zones à urbaniser

- IAUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- IAUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- IAUds - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- IAUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Asps - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- As - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nx - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 1000 - Element de paysage, espace vert protégé
- 1000 - Element de patrimoine
- 1000 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 1000 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 1000 - Secteur comportant des DAP
- 1000 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 1000 - Limite communale
- 1000 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)

Communauté de communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.3

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANS CENTRÉS SUR LES PRINCIPAUX ENSEMBLES URBAINÉS - 1/2000e

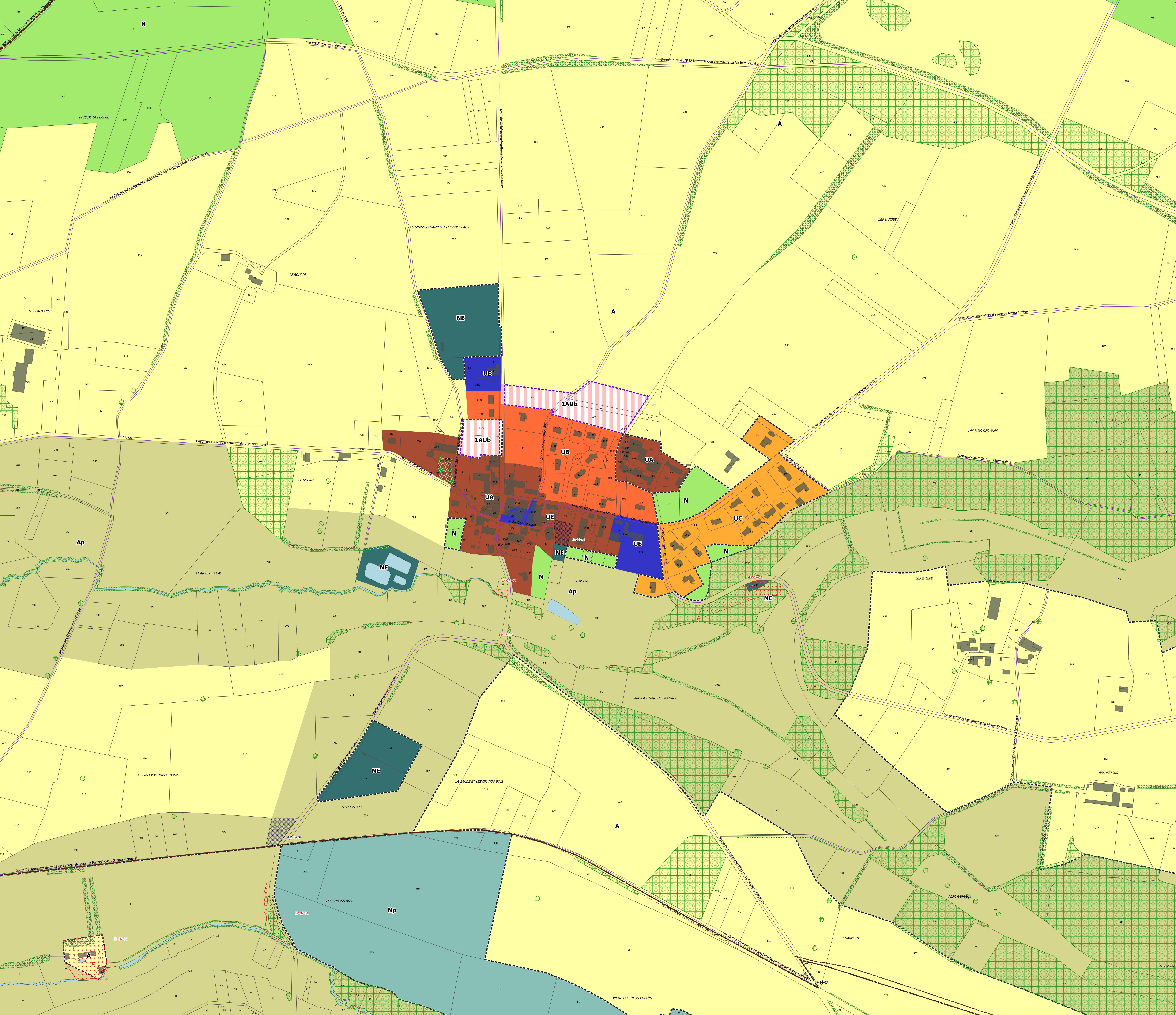
3-2-3- Yvrac et Malleyrand -
Malleyrand Bourg

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 50 100 m

N



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

- Zones urbaines multifonctionnelles**

 - UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
 - UB - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UE - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (coursives de centres anciens)
 - UC - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UD - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
 - UE - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UR - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

 - UE - Zone urbaine destinée aux équipements
 - UES - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
 - Ug - Zone urbaine pour l'accueil des visiteurs et du voyage
 - UK - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
 - UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
 - US - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
 - UCS - Secteur urbain destiné aux commerces, services et activités associées
 - UCXS - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
 - USX - Secteur urbain destiné à une aire de services
 - UXP - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forains

Zones à urbaniser

 - IAUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
 - IAUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
 - IAUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense, soumis au règlement d'un SPR
 - IAUX - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
-  As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
-  Aps - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- NS - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- NpS - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLS - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ntr - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nx - Secteur naturel destiné au tourisme
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

-  Élément de paysage, espace vert protégé
- Espace boisé classé
-  Élément de patrimoine
-  Secteur affecté par le risque d'inondation
- Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITON ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- Secteur comportant de
 Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- Limite communale
 Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)

Communauté de Communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.3

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANS CENTRÉS SUR LES PRINCIPAUX ENSEMBLES URBAINÉS - 1/2000e

3-2-3- Yvrac et Malleyrand - Yvrac Bourg

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 50 100 m

N

id de ville
urbanisme